

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~108~~ TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 27 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 58/2020/QĐST-DS ngày 29/12/2020; số 31/2021/QĐST-DS ngày 15/9/2021; số 20/2022/QĐST-DS ngày 06/5/2022 và số 27/2022/QĐST-DS ngày 09/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 296/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021; số 446/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022; số 466/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; số 31/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2022 và ngày 22/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 12.616m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 87, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951906 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 06/10/2009 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại Thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 5.873m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 86, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 984062 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2015 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 24.538m² (đo đạc thực tế giảm còn 22.722m²), đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 88, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951905 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 06/10/2009 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 7.096m², đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 7, tờ bản đồ số 107, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951907 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 06/10/2009 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích là 7.389m², thửa đất số 95, tờ bản đồ số 101, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 293407 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 18/7/2000 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển. Địa chỉ thửa đất ghi trong giấy chứng nhận là xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Trước đây là thôn Boa, xã Ia Tiêm, nay là thôn Grai Mek, xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích theo giấy chứng nhận là 8.952m² (đo đạc thực tế giảm còn 8.734m²), đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 29, tờ bản đồ số 114, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 633114 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 17/7/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Bi nay (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất có diện tích 578,8m², trong đó đất ở tại đô thị 100m², đất nông nghiệp 478,8m², thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 46, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 624974 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 16/8/2011 mang tên ông Nguyễn Đình Chuyển và bà Nguyễn Thị Tuyết Chinh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Tốt Bióch, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có đủ điều kiện hành nghề; cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá.
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

4. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 02693500038.

6. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trong vòng 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo. (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng